

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Титова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 467,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2862,4 кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю - Позднякова**

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП	Население	ИП		
1553327.83	1263242.97	1066172.4	13322.4	52138.32	0	58409.88	73200

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
1295927.23	1208679.72	87247.51	102.59	1221360.4	963240.39	258120	1627894.70	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	148284
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26691.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	220409.26
4	Уборка мест общего пользования, руб.	98460.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	62872.37
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	51602.83
8	Расходы по управлению МКД, руб.	244372.03
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	52138.32
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	58409.88
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30652.84
	ремонт отопления (подвал)	24617.1
	ремонт канализации (кв. 58, 66)	6035.74
12	прочее в т.ч.:	227467.13
	дезинсекция подвального помещения	5469.5
	электромонтажные работы и монтажные работы по восстановлению работоспособности теплосчетчика	189480
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	3117.63

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев